



URAKKAOHJELMA PÄÄURAKKA

Hankasalmentie 650

41520 HANKASALMI

**SAMMAKKOKANGAS,
HANKASALMEN
LAJITTELUASEMA**

Tämä urakkaohjelma käsittää urakka-asiakirjojen mukaisen Hankasalmen lajitteluaseman rakentamisen pääurakkana.

12.7.2024



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

Sisällys

| | |
|---|----|
| 1 Rakennushankkeen yleistiedot | 3 |
| 1.1 Rakennushankkeen kuvaus | 3 |
| 1.2 Rakennuttajat ja tilaajat | 3 |
| 1.3 Turvallisuuskoordinaattori | 3 |
| 1.4 Rakennuttajan valvonta | 3 |
| 1.5 Suunnittelu | 4 |
| 2 Rakennuskohde | 5 |
| 2.1 Työmaan nimi | 5 |
| 2.2 Rakennuskohde ja -paikka | 5 |
| 2.3 Tutustuminen rakennuspaikkaan | 5 |
| 3.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus | 5 |
| 3.2 Sivu-urakat | 5 |
| 3.3 Maksuperuste | 6 |
| 3.4 Urakkasuhteet | 6 |
| 4 Urakat ja niiden sisältö | 6 |
| 4.1 Pääurakka | 6 |
| 4.2 Urakkarajat | 7 |
| 4.3 Tilaajan hankinnat ja erillisurakat | 7 |
| 4.4 Sivuvastuut | 7 |
| 4.5 Työmaapalvelut | 8 |
| 4.6 Työmaan johtovelvollisuudet | 9 |
| 5 Työn toteutus ja yhteistoiminta | 9 |
| 5.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet | 9 |
| 5.2 Työaikataulu | 9 |
| 5.3 Turvallisuus | 9 |
| 5.4 Työmaajärjestelyt | 10 |
| 5.5 Luvat ja ilmoitukset | 12 |
| 5.6 Vähimmäisvaatimukset kaluston osalta | 12 |
| 6 Laatu | 13 |
| 6.1 Laadunvarmistus | 13 |
| 6.2 Tilaajan laadunvalvonta | 14 |
| 6.3 Urakoitsijan laadunvalvonta | 14 |
| 6.4 Rakennustuotteet | 15 |
| 6.5 Vaihtoehtoiset tuotteet | 15 |
| 7 Ympäristö | 16 |
| 7.1 Ympäristön suojelu | 16 |
| 7.2 Irrrottavat ainekset ja purkujäte | 16 |
| 7.3 Vaarallinen jäte ja pilaantunut maa-aines | 16 |
| 8 Asiakirjat | 17 |
| 8.1 Tarjouspyyntöasiakirjat | 17 |
| 8.2 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys | 17 |
| 8.3 Urakan määräluettelo | 18 |



| | |
|---|----|
| 8.4 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen..... | 18 |
| 8.5 Vastuu asiakirjoissa esitetyistä tiedoista | 19 |
| 8.6 Urakoitsijan esittämät suunnitelmamuutokset urakan aikana | 19 |
| 9 Urakan aikamääräykset..... | 20 |
| 9.1 Yleistä..... | 20 |
| 9.2 Töiden aloitus..... | 20 |
| 9.3 Töiden valmistuminen | 20 |
| 9.4 Välitavoitteet ja työn toteutuksen aikataulut | 20 |
| 9.5 Työaika | 20 |
| 9.6 Viivästyminen | 21 |
| 10 Vastuuvuorot..... | 21 |
| 10.1 Takuu-aika | 21 |
| 10.2 Urakoitsijan vakuudet | 21 |
| 10.3 Vakuutukset | 22 |
| 10.4 Tilaajan vakuudet..... | 22 |
| 11 Tilaajan maksuvelvollisuus..... | 22 |
| 11.1 Urakkahinnan maksaminen | 22 |
| 11.2 Maksuaika, laskutus ja viivästyskorko..... | 23 |
| 11.3 Hintasidonnaisuudet..... | 24 |
| 11.4 Sopimussakot..... | 24 |
| 11.5 Lisä- ja muutostyöt | 25 |
| 12 Työmaan hallinto ja yhteiset toimitukset | 26 |
| 12.1 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet..... | 26 |
| 12.2 Lähetetyn työntekijän työsuhteen ehdot | 26 |
| 12.3 Henkilötunniste | 27 |
| 12.4 Kulkuluvat ja perehdyttäminen | 27 |
| 12.5 Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelo..... | 27 |
| 12.6 Työmaapäiväkirja | 28 |
| 12.7 Työmaakokoukset | 28 |
| 12.8 Katselmukset | 29 |
| 12.9 Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset | 29 |
| 13 Vastaanottomenettely | 30 |
| 13.1 Vastaanottotarkastus..... | 30 |
| 13.2 Takuutarkastus..... | 30 |
| 13.3 Tarkastuskustannukset | 30 |
| 13.4 Luovutusasiakirjat..... | 30 |
| 14 Erimielisyydet | 30 |
| 15 Muut sopimusasiat | 31 |
| 15.1 Ilmoitukset verottajalle..... | 31 |
| 15.2 Rakennustyön ennakkoilmoitus..... | 31 |
| 15.3 Muut ilmoitukset ja luvat | 31 |
| Liitteet..... | 31 |



1 Rakennushankkeen yleistiedot

1.1 Rakennushankkeen kuvaus

Tämä urakkaohjelma käsittää urakka-asiakirjojen ja suunnitelmapiirustusten mukaisen Hankasalmen lajitteluaseman aluerakentamisen rakennustyöt kokonaisuudessaan. Hankkeen rakennuttajana toimii Sammakkokangas Oy. Rakennuskohde sijaitseva Sammakkokankaan Hankasalmen kunnalta vuokraamalla maa-alueella. Sammakkokangas Oy on hakenut hankkeelle kohteelle toimenpideluvan, joka on saanut lainvoiman 28.6.2024.

Hankasalmen lajitteluaseman aluerakentamisen työt:

- Rakennettavan lajitteluaseman maanrakennustyöt tarvittavine leikkaus- ja pengerrystöineen, aluetta rajaavat luiskat ja avo-ojat
- Rakennettavan alueen tieyhteyden rakentaminen
- Hulevesijärjestelmän rakentaminen alueelle
- Aluevalaistuksen kaapeloinnit ja pylväs perustuksineen SSPV Finland Oy sähkösuunnitelma mukaisesti.
- Ylijäämämateriaalien siirrot läjitykseen luiskauksineen sekä urakka-alueen maisemointiin
- Portin betoniperustusten rakentamien routasuojauksineen liitteen 3 mukaisesti

1.2 Rakennuttajat ja tilaajat

Hankkeen rakennuttajana ja tilaajana toimii:

SAMMAKKOKANGAS OY

Y-tunnus: 1857139-7

Kannonkoskentie 1134

43100 Saarijärvi

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Toimitusjohtaja

Outi Ruuska, 044 4685 500, outi.ruuska@sammakkokangas.fi

Laatu- ja ympäristöpäällikkö

Tero Hiekkavirta, 044 4685 507, tero.hiekkavirta@sammakkokangas.fi

Yhteyshenkilö työmaa-asioissa:

Nimetään sopimuskatselmuksessa

1.3 Turvallisuuskoordinaattori

Turvallisuuskoordinaattorina toimii:

Nimetään suunnitelmien katselmuksessa

1.4 Rakennuttajan valvonta

Rakennuttajan valvojana toimii:

Nimetään suunnitelmien katselmuksessa

Valtuudet:

- tilaajan asemaan liittyvistä asioista (sopimusasiat, kustannuksiin ja aikatauluun vaikuttavat asiat) neuvottelemisen
- asia tarkastaa urakoitsijan maksuerät ja laskutusesitykset



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

- esittelee urakoitsijan lisä- ja muutostyöesitykset tilaajalle
- sopii aikatauluista ja töiden yhteensovittamisesta
- sopii kelpoisuus- ja laadunvarmistusaineiston sisällöstä ja hyväksyä em. aineisto
- oikeus huomauttaa virheellisestä työstä ja tarvittaessa keskeyttää virheellinen työ
- huomauttaa sopimuksen vastaisesta menettelystä ja tarvittaessa keskeyttää sopimuksen vastainen työ
- antaa luvan kiireellisen lisätyön tekemiseen, mikäli on olemassa välittömän vaaran tai vahingon uhka
- ei ole oikeutta antaa rakentamissuunnitelmien muuttamista koskevia määräyksiä lukuun ottamatta pieniä ja kiireellisiä muutoksia. Muutokset sovitaan ja kirjataan työmaapäiväkirjaan valvojan kuittaamana.
- antaa ohjeita työmaapäiväkirjan kautta oman alansa asiakirjakohtien tulkinnoissa. Ohjeet kirjataan työmaapäiväkirjaan valvojan kuittaamana.
- kuittaa työmaapäiväkirjat
- oikeus keskeyttää työ-, liikenne- ja sähkötyöturvallisuutta vaarantavat työt

Valvojan muut valtuudet käydään läpi urakan aloituskokouksessa.

1.5 Suunnittelu

Rakennesuunnitelmat ja kunnallistekniset suunnitelmat

Sitowise Oy

Länsiväylä 4, 40630 JYVÄSKYLÄ

Yhdyshenkilö: Veli-Matti Huttunen

Puhelin: 029 005 9207 tai 040-581 9180

Sähköposti: veli-matti.huttunen@sitowise.com

Suunnittelija osallistuu osaltaan urakka-aikaiseen valvontaan, etenkin toteutuksen suunnitelmanmukaisuuden osalta.

LVIA-suunnittelu:

Sitowise Oy

Länsiväylä 4, 40630 Jyväskylä

LVI-projektipäällikkö:

Onni Varjos

Puhelin: 0504358192

E-mail: onni.varjos@sitowise.com

Sähkösuunnittelu suunnitelmat

SSVP Finland Oy

Ylistönmäentie 18A 6, 40500 Jyväskylä

Sähkö projektipäällikkö:

Kari Ojala matkapuhelin +358453233030

Puhelin: toimisto 020 155 3555

E-mail: kari.ojala@ssvp.fi



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy

info@sammakkokangas.fi

www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite

Kannonkoskentie 1134

43100 Saarijärvi

Postiosoite

PL 13

43101 Saarijärvi

Yhteystiedot

p. 044 4685 502

1857139-7

2 Rakennuskohde

2.1 Työmaan nimi

Työmaan nimi on ”**Sammakkokangas; Hankasalmen lajitteluasema**”

2.2 Rakennuskohde ja -paikka

Urakka-alue sijaitsee osoitteessa **HANKASALMI, Hankasalmentie 650.**

2.3 Tutustuminen rakennuspaikkaan

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut urakka-asiakirjoihin ja työskentelyolosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Urakoitsija ei voi myöhemmin vedota mihinkään seikkaan, mikä rakennuspaikkaan tutustumalla olisi selvinnyt.

3 Urakkamuoto ja suoritusvelvollisuuden laajuus

3.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus

Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Pääurakoitsijalle kuuluu töiden yhteensovittaminen ja aikatauluvastuu. Urakoitsijoiden pääsuoritusvelvollisuuden suhteen noudatetaan YSE 1998:n 1 §:ä.

Urakoitsijan sivuvelvollisuuteen kuuluvat kaikki ne YSE 1998:n 2 §:n mukaiset sivuvelvollisuudet, jotka ovat sovellettavissa ko. urakkasuoritukseen, ellei jäljempänä tässä urakkaohjelmassa tai muissa sopimusasiakirjoissa toisin määrätä.

Urakkaan sisältyvät kaikki ne rakennustyöt ja niihin liittyvät materiaalihankinnat, jotka asiakirjojen mukaisen työsuorituksen valmiiksi saattaminen edellyttää ja joista ei nimenomaan asiakirjoissa mainita, etteivät ne kuulu urakoitsijan suoritusvelvollisuuksiin.

Päätoteuttajaksi nimetty on velvollinen vastaamaan muiden urakka-alueellaan toimivien urakoitsijoiden töiden yhteensovittamisesta.

Tilaaaja varaa itselleen oikeuden teettää urakka-alueella tarvittaessa myös muita vähäisiä töitä samanaikaisesti. Aluevalaistuksen loppuun saattaminen sähköasennusten ja tarvikkeiden osalta on tilaajan erillishankinta.

Hankkeen asiointikieli on suomi, sekä työmaalla että asiakirjoissa.

3.2 Sivu-urakat

Urakkaan ei ole liitetty sivu-urakoita.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

3.3 Maksuperuste

Urakan maksuperusteena on kiinteähintainen kokonaishintaurakka. Kokonaishinnan tulee sisältää kaikki työt, hankinnat ja velvoitteet sekä kaikki muut kustannukset, jotka tämän sopimuksen mukaan kuuluvat urakoitsijalle ja jotka ovat tarpeen urakkaan kuuluvan tehtävän suorittamiseksi ja suunnitelmien mukaisen lopputuloksen saavuttamiseksi.

Optiohintojen tulee sisältää kaikki työt, hankinnat ja velvoitteet sekä kaikki muut kustannukset tehtävän suorittamiseksi ja suunnitelmien mukaisen lopputuloksen saavuttamiseksi urakka-ajan puitteissa.

Muutos- ja lisätöiden suorittamisesta, maksuperusteesta ja aikatauluvaikutuksesta, sovitaan aina etukäteen kirjallisesti.

3.4 Urakkasuhteet

Tilajaan sopimussuhteessa oleva urakoitsija voi luovuttaa urakan tai sen osia edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakkana. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan etukäteen hyväksymää erityistä syytä. Aliurakoitsijoina ei saa käyttää väliyihtiöitä. Tilajalla on oikeus keskeyttää työt, mikäli urakkasuorituksia on ketjutettu edellä sanotun vastaisesti ilman tilaajan nimenomaista hyväksyntää. Urakoitsijan tulee purkaa ketjutettu aliurakkasopimus välittömästi ja vastata rikkomuksestaan aiheutuvasta haitasta ja lisäkustannuksista tilaajalle.

Kaikki aliurakoitsijat tulee aina hyväksyttävä kirjallisesti tilaajalla. Tilaja edellyttää, että ennen kunkin yksittäisen aliurakointisopimuksen solmimista urakoitsija esittää tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijasta. Tilaja antaa urakoitsijalle kirjallisen hyväksymisilmoituksen kahden arkipäivän sisällä siitä, kun tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset on annettu tilaajalle. Urakoitsijan tulee valvoa, ettei häneen sopimussuhteisissa yrityksissä em. mukaisesti toimi johtaja ja hallintotehtävissä tai suoraan tai epäsuorasti käytä määräysvaltaa henkilöitä, jotka ovat liiketoimintakiellossa. Mikäli alihankintaketjussa havaitaan yrityksiä, joita em. tavalla edustaa liiketoimintakiellossa oleva henkilö, poistetaan yritykset edustajineen välittömästi työkohteesta.

Tilajilla on oikeus periä urakoitsijalta sopimussakkoa 2.500 € kultakin työpäivältä, jonka aikana sopimuksenvastainen aliurakoitsija on työskennellyt työmaalla.

4 Urakat ja niiden sisältö

4.1 Pääurakka

Urakkaan kuuluvat kaikki tässä urakkaohjelmassa sekä liitteenä olevissa muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa mainitut työsuoritukset materiaalihankintoineen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi, sekä työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut tilaajan mahdolliset pienimuotoiset erillishankinnat huomioon ottaen.

Urakka-asiakirjoissa on esitetty erikseen optiona tarjottavat rakenteet, jotka urakoitsija voi tarjota erillisillä optiohinnoilla urakan yhteydessä toteutettavaksi (asfaltointi sekä aidan ja portin asennus tarvikkeineen). Tilaja tekee erilliset päätökset mahdollisesti käyttämistään optioista.



Urakan työsuoritukset tehdään hankekohtaisen työselostuksen sekä InfraRYL:n mukaisesti. Hankekohtaisessa työselostuksessa on kuvattu valmiiden rakenteiden työsuoritukset.

Urakkaan sisältyy mm.:

- suunnitelmissa esitetyn maaleikkauksen, kaivantojen sekä luiskien kaivutyöt esitetyssä laajuudessa ja hyödyntämiskelpoisten massojen käyttäminen suunnitelma-aineiston mukaisesti pengerrakenteissa.
- kaivantojen tarvittavat tuennat
- kaivantojen täyttötöyt maamassoineen, suunnitelmissa esitettyjen vaatimusten mukaisesti
- sisäisen liikenneyhteyden rakentaminen käyttövalmiuteen
- hulevesijärjestelmän rakentaminen hulevesisuunnitelmien mukaisesti
- maadoitusten ja pylväiden pystytys suunnitelmissa esitettyjen vaatimusten mukaisesti
- varaukseksi asennettavien tyhjien kaapelinsuojaputkien asentaminen vetonaruineen suunnitelmien mukaisesti
- urakka-alueen aitaaminen
- urakan työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnittelu ja toteutus sekä yleisten liikennealueiden mahdollisesti tarvitsemat liikenteenohjaus- ja puhdistustyöt
- Portin betoniperustusten rakentamien routasuojauksineen liitteen 3 mukaisesti

Optiona urakoitsija voi erillishinnoitella tarjoukseen:

- Aidan ja porttien rakentamisen tarvikkeineen (liite 3)
- piha- ja tiealueen asfaltoinnit ja siihen liittyvät tehtävät

Asfaltoinnin optiohintaa sidotaan maanrakennusindeksiin. Urakoitsija voi esittää hinnan tarkastamista tähän perustuen, koska työ ajoittuu kesäkuuhun 2025.

4.2 Urakkarajat

Urakkarajat käyvät ilmi tästä urakkaohjelmasta ja muista tarjouspyyntöasiakirjoista.

Urakoitsijalle luovutettavien urakka-alueiden sijainnit ja urakka-alueiden rajat käyvät ilmi tontinkäyttösuunnitelmasta Sitowise RAK 1202687 P01

4.3 Tilaajan hankinnat ja erillisurakat

Tilaaja varaa itselleen oikeuden teettää urakka-alueella tarvittaessa myös muita töitä samanaikaisesti. Aluevalaistuksen loppuun saattaminen sähköasennusten ja tarvikkeiden sekä muiden mahdollisten pienten töiden lisäksi tilaajan erillishankintoja.

4.4 Sivuvellollisuudet

4.4.1 Yleistä

Sivuvellollisuudet ovat YSE 2§ mukaiset tarkennettuna kohdissa 4.4.2 ja 4.4.3.

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija ja mahdolliset aliurakoitsijat kuuluvat vastuugroup.fi -järjestelmän "Luotettava kumppani"- ohjelmaan.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden "luotettava kumppani"-ohjelman tilaajavastuuselvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimukseen. Tilaaja hylkää sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei täytä vaadittuja edellytyksiä.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

4.4.2 Rakennusalan tiedonantovelvollisuus 1.7.2014 alkaen

Päätoteuttajan tulee noudattaa eduskunnan hyväksymien lakien (363/2013 ja 364/2013) nojalla 1.7.2014 voimaan tullutta rakennusalan tiedonantovelvollisuutta. Lisäksi urakoitsijan tulee noudattaa tilaajan erikseen urakka-aikana mahdollisesti esittämiä ohjeita ja määräyksiä lain soveltamisesta.

4.4.3 Muut sivuvelvollisuudet

Urakoitsijalla on YSE 2§ mom 1 tarkennuksena ja lisäksi seuraavat sivuvelvollisuudet:

- a) Työmaa- ja varastointialueesta ja sen käytöstä sekä tarvikkeiden varastoinnista tulee urakoitsijan tehdä suunnitelma. Työmaa-alueen aitaus, vartiointi ja järjestyksenpito kuuluvat urakoitsijalle.
- b) Urakoitsijan tulee pitää päivittäin puhtaana ne alueet, jotka ovat yleisessä käytössä tai ovat alueen kiinteistöjen tai kevyen liikenteen käytössä. Puhtaanapito on tehtävä harjaamalla ja tarvittaessa pesemällä.
- c) Työmaapäiväkirjan ylläpitäminen sekä työn edellyttämien ja työselostuksissa mainittujen ja laadun kannalta tarpeellisten kokeiden ja laatumittausten suorittaminen, laadun muu osoittaminen ja laatudokumenttien arkistointi. Laaduntarkastusten tulokset on dokumentoitava sekä toimitettava tilaajalle laatusuunnitelman mukaisesti.
- d) Tilaaja on hankkinut työmaataulun, johon urakoitsijan on toimitettava yhteystietonsa. Urakoitsija on vastuussa urakan ajan työmaataulun säilymisestä.
- e) Kokoaikaista valvontaa edellyttävien työvaiheiden aikana huolehtia siitä, että työmaalla toimitettu taukotila ja sähkökeskus pysyvät ehjinä.
- f) Urakoitsija vastaa siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu rakennustyön takia. Urakoitsija vastaa lisäksi kustannuksellaan kaikesta haitasta ja vahingosta, joka urakkasopimuksen tarkoittamasta työstä aiheutuu Jätevedenpuhdistamontien rakenteille, kaapeleille, laitteille, tieliikenteelle tai kolmannelle osapuolelle.

4.5 Työmaapalvelut

Urakoitsija vastaa työmaapalveluista YSE:n mukaisesti.

Työmaapalveluihin kuuluvat mm.:

- työnaikaisten rakenteiden ja asennusten tekeminen
- kaivantojen kuivana pito
- mittauksen tekeminen
 - urakoitsija vastaa kaikista työnaikaisista mittauksista, mittaussuunnitelma on toimitettava ennen ensimmäisen maksuerän laskutusta.
 - urakoitsija vastaa toteuman tarkemittauksista dokumentointineen
 - rakennuttaja tekee harkintansa mukaisesti tarkistusmittauksia ja mahdollisesti havaittavien mittausvirheiden esiin tullessa muut mittaukset tarkistetaan urakoitsijan kustannuksella
 - urakoitsijan mittaustöiden vastuuhenkilöltä vaaditaan rakennustöiden mittauksista riittävät tiedot sekä kokemus ja lisäksi mittauskalustojen tulee olla hyväkuntoisia, kalibroituja ja tarkoitukseen soveltuvia
- rakennusalueen järjestäminen ja ylläpito
- vartiointin järjestäminen
- suojaus- ja varastointiavun antaminen
- työmaahuolto-, siivous- ja jätteiden käsittely



- nosto- ja siirtoavun antaminen (yli 100 kg painoisille tarvikkeille, ei veloitetta tilaajan erillishankinnoissa)
- urakka-alueen aitausten tarvittava rakentaminen ja ylläpito
- työnaikaiset liikennejärjestelyt ja työmaajärjestelyt työmaateineen, informointi lähikiinteistöjä koskevista muutoksista

Työmaapalveluihin kuuluu lisäksi omiin hankintoihin ja urakoihin sisältyvien tarvikkeiden vastaanotto ja suojaaminen.

4.6 Työmaan johtovelvollisuudet

Urakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana ja päätoteuttajana.

5 Työn toteutus ja yhteistoiminta

5.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet

Pääurakoitsija huolehtii eri urakoitsijoiden töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset. Pääurakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä tilaajalle hyväksyttäväksi vähintään viikkoa ennen urakan aloituskokousta ja päivitettävä suunnitelmaa järjestelyiden muuttuessa. Päivitetyt suunnitelmat on toimitettava tilaajalle vähintään viikkoa ennen niiden toteuttamista.

Urakoitsijan on toimitettava viikoittain valvojalle viikkotiedote työmaan edistymisestä ja seuraavan viikon tulevista töistä.

Tilaaja vastaa tarvittavasta yleisestä tiedottamisesta hankkeeseen liittyen (kotsisivut, some ja paikallislehti).

Urakoitsija tiedottaa tilaajalle ja työmaan lähiasukkaille ja toimijoille normaalista poikkeavista työvaiheista ja liikennejärjestelyistä vähintään viikkoa ennen niiden alkamista.

Alueella on tallentava kameravalvonta.

5.2 Työaikataulu

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5 §:n mukainen työaikataulu vähintään viikkoa ennen urakan aloituskokousta ja hyväksyttävä se tilaajalla. Suunnitelmien katselmukseen valitun urakoitsijan on esitettävä alustava aikataulu suunnitelmien katselmuksessa.

Työaikatauluun on merkittävä mahdollisten aliurakoitsijoiden työt ja toiminta alueella viikon tarkkuudella. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

5.3 Turvallisuus

Tilaajan toimeksiannosta on laadittu hankkeen turvallisuusasiakirja.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

Urakoitsija on veloitettu noudattamaan tilaajan toimittamia, tämän urakkaohjelman liitteenä olevia turvallisuuteen liittyviä asiakirjoja, mm. ”Turvallisuusasiakirjaa”, jonka täydennystarpeista urakoitsijan tulee ilmoittaa tilaajalle.

Urakoitsijalla tulee olla työmaalla hätäensiapukoulutuksen suorittanut henkilö, tarkoitukseen soveltuva ensiapuvälineistö ja tulitöissä vaatimusten mukainen ensisammutuskalusto.

Rakennushankkeessa noudatetaan kohdekohtaista turvallisuusasiakirjaa ja sen liitteitä.

Pääurakoitsijan velvollisuus on huolehtia työmaan työturvallisuudesta ja turvallisuussuunnittelusta. Pääurakoitsijan tulee nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö viimeistään suunnitelmakatselmuksessa. Turvallisuussuunnitteluun sisältyy mm. turvallisuussuunnitelman, liikennejärjestelyiden, työmaasuunnitelman, turvallisuusohjeen ja riskien arvioinnin laatiminen. Turvallisuussuunnitelma on toimitettava tilaajalle ja turvallisuuskoordinaattorille viikkoa ennen urakan aloituskokousta.

Työmaan aloittaminen ilman tilaajalle luovutettua turvallisuussuunnitelmaa sisältäen myös turvallisuusasiakirjassa vaaditut tiedot, selvitykset ja suunnitelmat on sakotusperuste, UO 11.4.2(3).

Päätoteuttajan on tehtävä viikoittain koko työmaata koskeva turvallisuustason mittausta (MVR -mittaus). Päätoteuttajan tulee ylläpitää tiedostoa työmaalla tehtyjen MVR –mittausten tuloksista ja toimittaa tiedot viikoittain turvallisuuskoordinaattorille. Tilaaja tekee urakan aikana turvallisuusvalvontaan liittyviä turvallisuuskierroksia, joihin urakoitsijan on osallistuttava. MVR-mittauksen prosentuaalisen mittaustuloksen tavoite on työturvallisuuskierroksella 92 %.

Tilaajalla on oikeus osallistua urakoitsijan toteuttamiin MVR-mittauksiin tai muihin turvallisuustarkastuksiin ja -kierroksiin. Työmaalla tehdyistä, turvallisuuteen liittyvistä tarkastuksista (myös vastaanotto- ja käyttöönottotarkastukset) laaditut pöytäkirjat on esitettävä tilaajalle pyydettyä.

Tilaajan vaatimat henkilökohtaiset turvallisuusvarusteet työkohteessa työskenneltäessä:

- kypärä leukaremmillä
- suojalasit (käyttöön otettavissa tarvittaessa)
- huomiovaatetus
- turvajalkineet ja kuulosuojaimet (käyttöön otettavissa tarvittaessa)

5.4 Työmaajärjestelyt

5.4.1 Työalueet

Toiminta tapahtuu tilaajan osoittamilla urakka-alueilla (= työalue). Urakka-alue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa RAK 1202687 P01

Lajitteluaseman työalue luovutetaan urakoitsijalle aloituskatselmuksessa. Urakka-alue on urakoitsijan aidattava lippusiimalla, joka tulee asentaa lasikuituisiin tehdasvalmisteisiin aitalolppiin enintään 6 metrin tolppaväleillä (esim. Ako Oval 110 cm). Aitalinjalle tulee asentaa työmaa-alueesta varoittavia ”Työmaa-alue, Pääsy kielletty”-kylttejä 50 m välein. Aidan ylläpito- ja muutosvastuu on urakoitsijalla koko urakka-ajan. Urakan valmistuessa urakoitsijan tulee purkaa aitarakenteet.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

Puhdistamolle johtavalle tielle tonttiliittymään toteutetaan porttirakenne muovisilla, heijastimin varustetuilla työmaa-aidoilla.

Urakoitsijalla ei ole tilaajan luovuttamiin alueisiin sen laajempaa käyttöoikeutta, kuin asiakirjoissa määritelty työsuoritus edellyttää.

5.4.2 Varastoalueet

Urakoitsijan on hankittava kustannuksellaan kaikki muut urakan toteuttamista varten tarvitsemansa alueet ja niiden käyttöä varten tarvittavat luvat maanomistajilta ja viranomaisilta sekä tilaajan hyväksyminen alueiden käytölle. Alueet on sijoitettava ja niitä on käytettävä siten, että niistä ei aiheudu tarpeetonta haittaa liikenteelle ja alueiden muulle käytölle, eivätkä ne tarpeettomasti häiritse ympäristöä. Käytön jälkeen kaikki alueet on saatettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei alueen käyttöehdoissa ole muuta mainittu.

Urakoitsija vastaa alueista kaikkina vuorokauden aikoina.

5.4.3 Liikenne

Työnaikaisen liikenteen mahdollisesti tie ja tonttiliittymille aiheuttamat vauriot urakoitsija on velvollinen korvaamaan. Käytön jälkeen alueet on saatettava vastaavaan kuntoon kuin ne ovat olleet ennen töiden aloittamista. Urakoitsijan tulee huolehtia käyttämiensä alueiden puhtaanapidosta.

Urakoitsijan tulee suunnitella ja toteuttaa työvaiheet huomioiden liikennejärjestelyjen erityistarpeet ja liikenneturvallisuus sekä mahdollisesti tarvittavat tienpitäjän luvat ja ilmoitukset. Urakoitsijan on tiedotettava työn vaikutusalueen kiinteistöjä ajoneuvoliikennettä koskevista poikkeusjärjestelyistä sekä sovittava tarvittaessa kiinteistökohtaisesti tarpeellisista muutoksista ja niiden ajoittamisesta ja kestosta. Ajoneuvoliikenneyhteyksiä ei saa katkaista yksipuolisesti sopimalla ja urakoitsija on vastuussa tarvittavien tilapäisjärjestelyiden toteuttamisesta.

5.4.4 Nykyiset johdot, rajoitukset, varottavat kohteet ja alueet

Tonttiliittymän kohdalla, puhdistamon pihatien vierellä, ovat kunnan vesijohtoja ja viemäreitä. Suunnitelman mukaisesti tonttiliittymän kohdalla ovat:

- Vj PEH 225 PN
- PJv PEH 225 PN10
- PJv PEH 90 PN10

Urakoitsijan on tehtävä ennen työn aloitusta omat ilmoituksensa kaivulupia koskien ja hankittava ennen työhön ryhtymistä johtojen ja laitteiden omistajien viralliset sijaintikartat tai tarvittavat näytöt sekä sovittava mahdollisesti tarvittavista suojaustoimenpiteistä.

Urakkakohteessa on mm. seuraavia rakennuksia, rakenteita tai laitteita, joita urakoitsijan on erityisesti varottava työn aikana:

- sähkökaapeleita (tontille tuleva) urakoitsijan tulee huomioida kaikki Elenian ohjeistukset turvallisesta työskentelystä kaapeleiden läheisyydessä



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

- tietoliikennekaapeleita
- kiinteistöjen mahdollisia rajapyykkeitä yms. varusteita

Urakoitsijan tulee huolehtia siitä, että em. laitteiden sijainti on selvästi merkitty ja on tiedossa koko rakentamisen ajan. Lisäksi urakoitsija huolehtii, että työn aikana irronneet tai väliaikaisesti siirretyt rakenteet yms. asennetaan tai siirretään takaisin työskentelyä edeltäneeseen asemointiinsa.

5.4.5 Työnaikainen huolto

Urakoitsijan tulee huolehtia työmaalla tarvitsemistaan väliaikaisista vesi-, jätevesi-, sähkö- ja puhelinlaiteasennuksista ja liittymistä sekä niiden purkamisesta kustannuksellaan. Sähkölaitteiden tulee olla Sähkötarkastuskeskuksen määräysten mukaisia. Urakoitsija vastaa sosiaalituloista sekä tarvitsemistaan varasto- ym. tiloista.

Urakoitsija huolehtii kustannuksellaan urakka-alueen kunnossapidon urakan aikana. Kunnossapito siirtyy tilaajalle vasta, kun urakka on luovutettu tilaajalle.

5.5 Luvat ja ilmoitukset

Tilaaja on hankkinut Hankasalmen Lajitteluaseman rakentamista koskevan toimenpideluvan (lupatunnus 77-2024-34). Urakoitsijan tulee nimetä rakennusvalvontaan vastaava työnjohtaja.

Urakoitsijan hankittavaksi jäävät mm. seuraavat luvat:

- Kaivutyöilmoitukset ja verkostselvitykset kaivutyötä koskien
- Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta työstä Laukaan ympäristösuojelu yksikköön.
- Tilapäisten rakennusten ja apulaitteiden mahdolliset rakennusluvat
- Tulityöluvat antaa pääurakoitsija ja tulityöpaikat selvitetään aloituskatselmuksessa
- Mahdolliset yö- ja vuorotyöluvat

Urakoitsijan on työtä suunnitellessaan otettava huomioon tarvitsemiensa lupien saantiin kuluva aika. Hankkimistaan luvista ja tehdyistä sopimuksista on urakoitsijan toimitettava jäljennökset tilaajalle ennen ko. toimenpiteiden aloittamista. Urakoitsijan on huolehdittava lupien voimassa olosta työn aikana. Urakoitsija vastaa myös mahdollisesti tarvittavista ilmoituksista pelastuslaitokselle, poliisille, liikenteenohjaukselle tai muille viranomaisille.

5.6 Vähimmäisvaatimukset kaluston osalta

Työkoneissa tulee olla vähintään seuraavat turvallisuusvarusteet:

- joka suuntaan näkyvät oranssit varoitusvalot
- olosuhteiden mukaiset riittävät työvalot
- 2 kpl vähintään 43A233B luokan käsisammuttimia, joiden edellinen tarkastusleima alle 1 vuosi
- kuorma-autossa ja muissa kuljetuskalustoissa tulee olla peruutussummeri ja oranssit varoitusvalot



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

6 Laatu

6.1 Laadunvarmistus

Rakennustöiden rakennekohtaisten laatuvaatimusten ja laadunvalvontamenetelmien osalta noudatetaan InfraRYL- julkaisuja ja urakan työselostuksia. Urakoitsijan on laadittava ennen urakan aloituskokousta työmaata koskeva laatusuunnitelma, jossa on esitetty, kuinka urakoitsija varmistaa työtulosten vaatimustenmukaisuuden. Laatusuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa urakka-aikana.

Laatusuunnitelmassa tulee esittää mm. seuraavat asiat:

- urakoitsijan organisaatio ja vastuujako
- rakentamisaikataulu työvaiheiden tarkkuudella
- rakentamisessa käytettävä kalusto (huom. UO 5.6)
- rakentamisessa ja laaduntarkkailussa käytettävä erikoiskalusto (mm. mittaukset, kantavuus, maatutkaus, sadevesiviemärien videokuvaus, painekoe)
- varautuminen työn toteutukseen liittyviin riskeihin ja poikkeuksellisiin tilanteisiin
- oman työn laadunvarmistus
 - työmaan sisäinen laadunohjaus
 - laadun tarkkailu ja tarkistukset
 - suunnitelmien läpikäynti työntekijöiden kanssa
- aliurakoitsijoiden käyttö ja töiden laadun varmistaminen
- alihankkijoiden toimitusten laadun varmistaminen
- laatupoikkeamien käsittely
- yhteistyö eri osapuolten kanssa
- riskien tunnistaminen ja ehkäisevät toimenpiteet
- työvaiheiden laatusuunnitelmat ja tekniset työsuunnitelmat
- kaiken edellä mainitun laadunvarmistukseen osoitetun tiedon dokumentointi

6.1.1 Työvaihekohtaiset työ- ja laatusuunnitelmat

Työvaihekohtaiset työ- ja laatusuunnitelmat osoittavat, miten rakenneosan tai työvaiheen laatu varmistetaan. Työ- ja laatusuunnitelmat on laadittava vähintään seuraavista työvaiheista:

- putkikaivannon kaivu
- kaivutyö
- pengertäyttö leikkauksista saatavilla maa-aineksilla
- kaivantojen ja rakenteiden täyttö ja tiivistys (huomioitava erityisesti putkikaivantojen arinat ja alkutäytöt)
- rakennekerrokset, jakava ja kantava kerros
- pintarakenteet, vihertyöt (optiona asfaltointi)
- sähkökaapeloinnit

Työvaihekohtaisiin työ- ja laatusuunnitelmiin on sisällytettävä mm. seuraavat asiat:

- a) yleiskuvaus työvaiheen suorituksesta ja siihen liittyvistä työmenetelmistä (mm. kalusto, työselostuksesta poikkeava työmenetelmä)
- b) työnaikainen laadunvarmistus (työtä edeltävät ja sen aikana tehtävät tarkastukset, mittaukset ja muut laadunvalvonta- ja laadunohjaustoimenpiteet sekä dokumentointi)



- c) kelpoisuuden osoittaminen, joka perustuu suunnitelmassa esitettyihin lopputuotteen laatua ja kelpoisuuden osoittamista koskeviin vaatimuksiin. Siinä esitetään tarkastusten ja mittauksen suorittaminen, ajankohdat, välineet, vastuuhenkilöt ja tulosten dokumentointi. Poikkeamisille kelpoisuuden osoittamiseksi on hankittava tilaajan tai valvojan hyväksyntä.

Kaikki työvaihekohtaiset työ- ja laatusuunnitelmat sekä tekniset työsuunnitelmat on laadittava ja toimitettava valvojalle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen työvaiheen aloittamista.

6.1.2 Tekniset työsuunnitelmat

Tekniset työsuunnitelmat on laadittava vaativista työvaiheista ja kaikista Vna 205/2009 liitteessä 2 mainituista erityisiä vaaroja sisältävistä työvaiheista.

Kaikki työvaihekohtaiset työ- ja laatusuunnitelmat sekä tekniset työsuunnitelmat on laadittava ja toimitettava valvojalle hyväksyttäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen työvaiheen aloittamista. Työvaiheen aloittaminen ilman hyväksyttyä työ- ja laatusuunnitelmaa tai teknistä työsuunnitelmaa on sakotusperuste, UO 11.4.2(3).

6.2 Tilaajan laadunvalvonta

Tilaaja tulee suorittamaan urakan aikana pistokoeluonteisia laadunvalvontakokeita. Tilaajan suorittamat kokeet ja mittaukset eivät vähennä, eivätkä korvaa urakoitsijan laadunvalvontaa. Mikäli tilaajan tutkimuksissa tai kokeissa havaitaan puutteita, vastaa urakoitsija lisätutkimusten ja korjausten kustannuksista.

Urakoitsijan on YSE:n 61 § 1 - 3 momentin mukaisesti myötävaikutettava tilaajan laadunvalvonnan suorittamiseen.

6.3 Urakoitsijan laadunvalvonta

Pääurakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoidensa työnjohdon ja työvoiman osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimustenmukaisuutta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota putkenasennus- ja täyttötöiden sekä louhintatöiden osalta.

Pääurakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osilta saavutetaan. Pääurakoitsija on velvollinen dokumentein osoittamaan laadun täyttymisen sekä mahdolliset laadun alitukset ja muut laatupoikkeamat. Laadun alitukset ja muut laatupoikkeamat tulee esittää poikkeamaraportilla.

Pääurakoitsijan tulee noudattaa työssä YSE 1998 11 §:n mukaista laadunvalvontaa. Valvojan työmaakäynnillä tai työmaakokouksessa havaittu urakoitsijan oman työn laadunvalvonnan tai rakenneosien kelpoisuuden osoittamisen laiminlyönti on sakotusperuste, UO 11.4.2(3).

Urakoitsijan tulee huolehtia, että:

- tiedot käytetyistä materiaaleista ja rakenteiden mittaustuloksista dokumentoidaan
- tulokset dokumentoidaan siten, että kaikki puutteellisuudet ja poikkeavuudet sekä niihin johtaneet syyt ovat jäljitettävissä



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

- kaikissa työvaiheissa hankitaan ja tallennetaan sellaiset tiedot, joilla voidaan osoittaa, että rakenteilla on ne ominaisuudet, joita niiltä edellytetään ja niille on määritelty
- jokaisesta merkittävästä laatupoikkeamasta laaditaan aina poikkeamaraportti, josta ilmenee laatupoikkeaman syy ja tehdyt korjaustoimenpiteet
- esitetään poikkeaman uusiutumisen estämiseksi tehtävät toimenpiteet ja jos poikkeama on sellainen, ettei sitä voi enää korjata, urakoitsijan tulee esittää syy miksi asiaa ei ole korjattu (ellei poikkeamaa voi korjata, tulee urakoitsijan esittää myös arvonalennusperuste)
- laadunvarmistuksen ensisijainen tarkoitus on huolehtia ennalta ehkäisevästi, että laatu poikkeamia ei tule

Urakoitsijan oman työn laadunvalvontaan kuuluu erityisesti:

- a) Urakoitsijan tulee kustannuksellaan tehdä työselostusten (InfraRYL ja työkohtainen), normien ja määräysten edellyttämät kokeet, tarkistusmittaukset sekä rakenneosien valokuvaukset ja esittää tulokset tilaajan hyväksyttäväksi ennen ko. työtä koskevan maksuerän maksamista ja seuraavan työvaiheen aloittamista.
- b) Urakoitsijan tulee valokuvata työmaan etenemistä päivittäin osaksi työmaapäiväkirjaa.
- c) Laatumittausraporteissa tulee olla urakoitsijan edustajan tai laadunvalvonnasta vastaavan lausunto, kuittaus ja kirjaus vaaditun kelpoisuusvaatimuksen täyttymisestä. Kelpoisuus tulee edellä mainitusti vahvistaa kaikille työmaalla tehtäville kokeille tai mittauksille.
- d) Urakoitsijan tulee säilyttää mm. rakennustuotteiden kelpoisuusasiakirjat, laatumittaus-todistukset tai -pöytäkirjat ja tarkemittaukset työmaalla nähtävillä olevassa työmaakansiossa tai sähköisessä projektipankissa ja huolehtia tietojen ajantasaisuudesta.
- e) Urakoitsijan tulee valvoa omaa ja aliurakoitsijoiden työnjohtoa, työsuorituksia, rakenteita ja hankintoja, jotta sopimusasiakirjojen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.
- f) Viimeistään viikkoa ennen töiden luovutusta urakoitsijan on suoritettava ns. itselle luovutus. Luovutuksesta on laadittava kirjallinen dokumentti. Itselle luovutuksessa havaitut puutteet tulee olla korjattu ja tarkastettu ennen työn luovutusta.
- g) Päällystystöitä tekevältä yritykseltä ja murskeiden toimittajalta edellytetään RALA ry:n yritystasoinen toimintatapojen hyväksyntä tai muu vastaava näyttö pätevyydestä, esim. ISO 9000 sertifikaatti (optio)

6.4 Rakennustuotteet

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija huolehtii, että hänen käyttämänsä rakennustuotteet ovat joko Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) nro: 305/2011 (rakennustuoteasetuksen) mukaisesti CE- merkittyjä tai siltä osin kuin tuotteiden ei tarvitse olla CE- merkittyjä, tuotteet ovat lain eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 2012/954 (tuotehyväksyntälain) ja vastaavan asetuksen mukaisesti varmennettuja.

Urakoitsijan tulee varmistaa rakennustuotteen kelpoisuus eli tuotteen CE- merkintä ja kansallinen hyväksyntä ennen tuotteiden tilaamista, käyttämistä ja kiinnittämistä rakennuskohteeseen.

6.5 Vaihtoehtoiset tuotteet

Käyttäessään asiakirjoissa mainittujen rakennustuotteiden asemasta muita vastaavia tuotteita, urakoitsijan on hankittava vaihdolle etukäteen tilaajan hyväksyminen. Vaihtoehtoiset tuotteet hyväksytään työmaakokouksissa.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

Mikäli rakennustuote ei täytä urakkaohjelman kohdan 6.4 mukaisia vaatimuksia, niin tällöin urakoitsija vastaa tuotteen vaihtamisesta aiheutuvista kaikista kustannuksista. Vaihtoehtoisen tai UO 6.4 vaatimusten vastaisen rakennustuotteen käyttö ilman tilaajan hyväksyntää on sakotusperuste, UO 11.4.2(3).

7 Ympäristö

7.1 Ympäristön suojelu

Urakoitsijan on noudatettava toiminnassaan alueen voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Pääurakoitsijan on laadittava työmaata koskeva suunnitelma, jossa esitetään toimenpiteet tilaajan ympäristöä koskevien vaatimusten täyttämiseksi. Toimenpiteet voidaan esittää myös laatusuunnitelmassa. Ympäristösuunnitelma tulee toimittaa tilaajalle ennen aloituskokousta. Urakoitsijan tulee pysyä työmaatarpeisiin rajatulla alueella.

7.2 Irrotettavat ainekset ja purkujäte

7.2.1 Yleistä

Urakan yhteydessä tehtävät kaivutyöt on tehtävä lajittelevana kaivuna. Hyödyntämiskelpoiset maa-ainekset tulee käyttää uudelleen urakan yhteydessä tehtäviin rakenteisiin suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Lähtökohtaisesti kaikki urakan yhteydessä irrotettavat maa-ainekset hyödynnetään rakenteissa tai sijoitetaan muutoin urakka-alueelle osoitettuun kohteeseen.

7.2.2 Maa-, kivi- ja puuaines

Urakka-alue on tällä hetkellä puutonta raivattua metsää, josta ei ole kantoja poistettu.

Urakka-alueelta leikkauksista ja kaivannoista kertyvä puhdas maa-aines hyödynnetään täysimääräisesti urakka-alueella pengertäytönä tai rakenteiden viimeistelyssä maisemointina. Alle 300 mm kivet voidaan hyödyntää moreenin seassa pengertäytöissä. Pengertäyttö maarakennusselosteen mukaisesti.

Urakoitsija vastaa kaikista maa-ainesten yms. käsittely- ja kuljetuskustannuksista urakka-alueen sisällä.

7.2.3 Kojeet laitteet ja rakenteet

Ei ole

7.2.4 Raivaus- ja purkujäte

Urakoitsijan tulee esittää kaikista luvanvaraiseen vastaanottopisteeseen toimitettujen jätteiden siirtoasiakirjat sekä vastaanottotodistukset.

7.3 Vaarallinen jäte ja pilaantunut maa-aines

Tiedossa ei ole, että urakka-alueella olisi pilaantuneita maita tai rakennusjätteitä.

Mikäli kaivutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä maaperän pilaantuneisuudesta, tulee urakoitsijan välittömästi olla yhteydessä työn valvojaan ja tilaajaan. Kohteessa pidetään katselmus, jonka perusteella päätetään työn jatkotoimenpiteistä. Tarvittaessa pilaantuneen maan kaivutyötä ohjaa ja valvoo valvoja.



Mikäli alueelta löytyy pilaantuneita massoja, vastaa Sammakkokangas Oy pilaantuneiden maiden vastaanottomaksuista ja kuljetuskustannuksista.

Mikäli rakentamisen yhteydessä löytyy pilaantuneita maita, tulee maa-ainekset kaivettavaksi haitta-ainespitoisuuksien ja jätteisyyden perusteella eroteltavana kaivuna ja kuormataan joko suoraan pois kuljetettavaksi tai siirretään välivarastoalueelle odottamaan kuljetusta vastaanottoaikaan tai hyödyntämistä kohteessa.

Rakennusteknisesti soveltumaton haitta-ainepitoinen maa- ja jätteet kuljetetaan asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. Mikäli pilaantuneita maita alueelta löytyy, sovitaan niiden vaikutus urakkaan erikseen.

8 Asiakirjat

8.1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu urakan tarjouspyyntökirjeessä. Urakkatarjouksen antajan on tarkistettava, että toimitus vastaa asiakirjaluetteloa ja ilmoitettava mahdollisista puutteista välittömästi tilaajalle.

8.2 Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

A. Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus, joka laaditaan maarakennustöiden urakkasopimus -lomakkeelle INFRA 4466.18
- Suunnitelmakatselmuspöytäkirja liitteineen
- Urakkatarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- Urakkaohjelma ja sen liitteet (2 kpl)
- Turvallisuusasiakirja ja sen liitteet (2 kpl)
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (*)
- Urakkatarjous (sisältää lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon)
- Työkohtaiset työselostukset (kaupalliselta osalta)
- InfraRYL 2015 – Rakennusosa- ja hankenimikkeistö sekä Määrämittausohje (ei sopimusliite)
- Maksuerätaulukko

B. Tekniset asiakirjat:

- työkohtainen työselostus ja sopimuspiirustukset asiakirjaluettelon mukaisesti
- lisäksi urakassa käytetään laatuvaatimuksia ja ohjeita, joita ovat mm.
 - InfraRYL Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset (ajantasainen versio on saatavissa InfraRYL-verkkopalveluista <https://www.rakennustieto.fi/Infrryl/>)
 - Vesijohtojen ja viemäreiden saneeraustöiden yleinen työselostus ja määrämittausohje 2013
 - Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket, asennusohjeet RIL 77/2013
 - Pohjarakennusohjeet, RIL 121-2004
 - Kaivanto-ohje, RIL 263-2014



- o Sosiaali- ja terveysministeriön julkaisu 15, 2010 Kapeat kaivannot ja siinä mainitut julkaisut
- o Rakentamisen aiheuttamat tärinät RIL 253-2010
- o Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueella, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) julkaisu 1/2013
- o Asfalttinormit 2017
- o Asfalttitöiden arvonmuutosperusteet, Pank ry ja Suomen Kuntaliitto
- o Räjätys- ja louhintatyön turvallisuusohje Työturvallisuuskeskus TTK 2016
- o Valaistuksen yleiset laatuvaatimukset v 6.3 2019
- o Elenia, Turvallinen työskentely sähköverkon läheisyydessä 4/2019
- o Sähkösuunnitelmat

**) Asiakirjojen pätevyysjärjestyksen osalta noudatetaan YSE 13 §:n mukaista järjestystä, sillä poikkeuksella, että yleiset sopimusehdot (YSE1998) ovat pätevyysjärjestyksessä urakkaohjelman ja sopimuskohtaisten ehtojen jälkeen.*

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

8.3 Urakan määräluettelo

Kaivumassojen laskemiseksi alueesta on tehty pintavaaitus ja maaperätutkimukset. Lisäksi kaivumassoista on laadittu piirustus P04 määrälaskennan tueksi, kuitenkin se ei ole tilaajaa sitova. Urakoitsijan on asiakirjoihin perehtyneenä alan asiantuntijana huomioitava em. tekijät tarjouslaskennassa ja hinnoittelussa. Tällaisia urakoitsijan suoritusvelvollisuuteen kuuluvia ja urakkaan sisältyviä velvoitteita ovat esimerkiksi: työmaapalvelut ja -järjestelyt, yleisesti työmaan vaatimat liikennejärjestelyt ja kiinteistökatselemukset. Urakkaan sisältyviä ja määräluetteloon yksilöimättömiä osasuoritteita ovat mm. kaivannon työnaikainen kuivatus, kaapeleiden suojaus ja siistimistyöt, liikennemerkkien asentamisen vaatimat jalustat ja kiinnikkeet. Urakoitsija ei voi vedota määräluetteloön urakkatarjousten jättämisen jälkeen.

Tässä urakassa noudatetaan määrä- ja mittausperusteena ”INFRA 2015 Rakennusosa- ja hankeosanimikkeistö Määrämittausohje”. Tilaajan nimikekohtaiset määrämittausohjeiden poikkeukset, täsmennykset ja täydennykset on esitetty työkohtaisessa työselityksessä.

Urakoitsija on velvollinen tarjouslaskenta-aikana tarkastamaan tilaajan toimittamat piirustukset, työselostukset ja urakasuoritukseen kuuluvat määrät ja työsuoritukset teknisistä ja kaupallisista asiakirjoista. Urakoitsijan on viipymättä ilmoitettava havaitsemistaan virheistä, puutteista ja ristiriitaisuuksista.

Määrät lasketaan suunnitelmateoreettisia määriä käyttäen.

8.4 Suunnitelmat ja niiden toimittaminen

8.4.1 Yleistä

Tilaaja toimittaa tarjouspyyntöasiakirjat tarjouspyyntöaineistossa ja ne ovat ladattavissa Hilma julkiset hankinnat tietokannassa sähköisesti osoitteessa: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/>
Muut tarvitsemiensa asiakirjojen kopiosarjat (mm. aliorakka- ja hankintatarjouspyynnöt) urakoitsija hankkii kustannuksellaan.

Tilaaja toimittaa valitulle urakoitsijalle urakka-asiakirjat paperitulosteina kahtena sarjana.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

8.4.2 Suunnitelmamuutokset

Mikäli urakoitsija katsoo, että suunnitelmamuutoksella on vaikutusta urakan kustannuksiin, aikatauluun tai muihin sopimusvelvoitteisiin, on urakoitsijan annettava muutostyöstä tarjous kirjallisesti kohdassa 11.5 kuvatulla tavalla. Muutostyöt käsitellään ja hyväksytään työmaakokouksessa. Edellä kuvattu koskee myös mahdollisia lisätoita.

8.5 Vastuu asiakirjoissa esitetyistä tiedoista

Tilaaaja vastaa sopimusasiakirjoissa ilmoittamiensa tietojen ja tutkimustulosten paikkansa-pitävyydestä yleisten sopimusehtojen YSE 98 mukaisesti tässä kappaleessa esitetyin täsmennyksin. Tilaaaja vastaa antamiensa tutkimustulosten kuten esim. yksittäisten koekuoppien maanäytteiden oikeellisuudesta. Urakoitsijan edellytetään osaavan tulkita niitä alan asiantuntijana ja käyttävän apunaan alan parasta asiantuntemusta tarjousta antaessaan.

Tilaaaja ei vastaa tutkimustulosten perusteella tekemistään tulkinnoista ja arvioista. Urakoitsijan edellytetään tekevän omat tulkintansa tutkimustulosten ja asiantuntemuksensa pohjalta.

Urakoitsijan asiantuntemusvastuun piiriin katsotaan kuuluvaksi mm.:

- työsuunnitelmat ja työmenetelmät
- tarkoituksenmukaisen kaluston valinta
- maalajirajoja koskevat johtopäätökset
- maalajien laadun ja vaihtelun arviointi
- työmäärä-, massa- ja löyhtymisarviot
- hävikin ja työvarojen arviointi
- työvaiheiden keston arviointi
- sää- ja ympäristöolosuhteiden arviointi ja vaikutus työsuoritukseen.

Tarjouksen tekijä on velvollinen tutustumaan paikallisiin olosuhteisiin sekä perehtymään voimassa oleviin lakeihin, asetuksiin ja niihin rinnastettaviin julkisoikeudellisiin määräyksiin, jotka koskevat työn suorittamista. Urakoitsija ei ole oikeutettu vaatimaan lisäkorvausta puutteellisesta paikallistuntemuksesta.

8.6 Urakoitsijan esittämät suunnitelmamuutokset urakan aikana

Urakoitsijalla on mahdollisuus esittää tilaajalle rakennussuunnitelmasta ja työselostuksista poikkeavia teknisiä ratkaisuita tai toteutustapoja. Urakoitsija vastaa esittämiensä vaihtoehtoisten teknisten ratkaisuiden rakennussuunnittelusta ja rakennussuunnitelmista.

Mikäli urakoitsija esittää suunnitelmamuutoksia, tulee niiden periaateratkaisuista ja rakennussuunnittelun aloittamisesta sopia tilaajan kanssa etukäteen. Urakoitsijan laatimat vaihtoehtoiset suunnitelmat tulee toimittaa tilaajalle käsiteltäväksi viimeistään kaksi viikkoa ennen niiden rakentamisen aloittamista. Tilaaajan hyväksyntä ei poista urakoitsijan vastuuta laatimistaan rakennussuunnitelmista. Tilaaajalla ei ole velvollisuutta hyväksyä urakoitsijan esittämiä suunnitelmia.

Urakoitsijan esittämät suunnitelmamuutokset käsitellään urakan aikana muutostöinä ja niiden kustannus- sekä aikatauluvaikutuksista tulee sopia tilaajan kanssa ennen töiden aloittamista.



9 Urakan aikamääräykset

9.1 Yleistä

Teoreettisten työmäärien kasvun varalta on urakoitsijan mitoitettava työaikataulunsa ja kapasiteettinsa siten, että optiona tarjottujen suoritteiden tai teoreettisten kokonaisuusmäärien ja niistä aiheutuvien kustannusten kasvu sopimushintaan nähden 5 %:lla ei vielä oikeuta urakoitsijaa saamaan urakka-ajan pidennystä.

9.2 Töiden aloitus

Rakennustyöt urakka-alueella voidaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, työmaata koskeva turvallisuus- ja laatusuunnitelma on toimitettu ja hyväksytty ja kun urakan aloituskatselmus ja – kokous on pidetty. Tavoite töiden aloittamisen edellytyksien täyttymiselle on viikko 40/2024.*

**Ympäristölupa käsitellään 21.8.2024. Ehtona töiden aloitukselle on lainvoimainen ympäristölupa. kts mitä asiasta on kirjattu varsinaiseen tarjouspyyntöön.*

Edellytyksenä töiden aloittamiselle, että:

- Rakennustyön ennakoilmoitus on tehty
- Turvallisuuden aloituskokous on pidetty ja turvallisuussuunnitelma riskienarviointeineen ja työmaasuunnitelmineen on toimitettu ja turvallisuuskoordinaattorin toimesta todettu riittäväksi töiden aloittamiseksi
- Urakoitsija on toimittanut urakan työvaihekohtaisen aikataulun sekä laatusuunnitelmat ja ne on yhteisesti hyväksytty noudatettavaksi
- Työnaikainen vakuus on toimitettu tilaajalle
- Maksuerätaulukko toimitettu ja tilaajan puolelta hyväksytty
- Sovittu käytännön järjestelyistä
- Ympäristölupa on saanut lainvoiman

9.3 Töiden valmistuminen

Kaikkien urakkasopimuksen mukaisten maanrakennustöiden tulee olla kohteessa täysin valmiina ja katselmoituna 22.11.2024, mikäli rakentaminen päästään aloittamaan viikolla 40/2024. Urakan täysi valmius edellyttää myös luovutusasiakirjojen täyttä valmiutta. Vastaanottotarkastus pidetään viimeistään 29.11.2024.

9.4 Välitavoitteet ja työn toteutuksen aikataulut

Välitavoitteeksi asetetaan:

1. hulevesiviemärointi täysin valmiina 25.10.2024
2. optiona suoritettava asfaltointi valmiina 18.6.2025

9.5 Työaika

Sallittu työskentelyaika on ma - pe klo 6.00 - 20.00. Melua aiheuttaville töille sallittu työskentelyaika on ma - pe klo 7.00 - 18.00. Muista työskentelyajoista on urakoitsijan neuvoteltava lupaviranomaisen ja tilaajan kanssa.

Mahdolliset vuorotyöluvut hankkii urakoitsija. Työpäiviä eivät kuitenkaan ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

Työn luonteesta johtuen urakoitsijan on varauduttava ajoittain työskentelemään myös normaalin työajan ulkopuolella (esim. ma – pe klo 18.00 – 07.00). Käytettävästä työajasta sovitaan tarvittaessa tarkemmin tapauskohtaisesti. Normaalin työajan ulkopuolella työskentely sisältyy tarjoushintaan.

9.6 Viivästyminen

9.6.1 Viivästyksen välttäminen

Mikäli työn suoritus viivästyy urakoitsijasta johtuvista syistä toteutusaikatauluun nähden, on urakoitsijan lisättävä kalustoa, työvoimaa ja työnjohtoa sekä tehtävä työtä poikkeavina työaikoina (mm. viikonlopputyötä tai vuorotyötä) ilman eri korvausta niin, että toteutusaikataulussa pysytään.

9.6.2 Viivästyssakko

Välitavoitteiden osalla perittävät viivästyssakot ovat YSE 1998 §18 poiketen pää- ja sivu-urakoissa 500 €/alkava vuorokausi.

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta peritään viivästys-sakkoa enintään 50 työpäivältä.

Viivästyssakon määrä työpäivältä on töiden valmistumisen osalta urakkasopimukseen merkitystä arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna YSE:stä poiketen 0,2 % työpäivältä.

10 Vastuuelvoitteet

10.1 Takuu aika

Urakan yleinen takuu aika on 2 vuotta. Urakan takuu aika alkaa vastaanottokokouksesta. Takuun nojalla korjatuille tai uusituille rakenteille, laitteille ja/tai osille annetaan yhden (1) vuoden lisätakuu samoin ehdoin ja edellytyksin kuin alkuperäinen takuu.

Takuuajan puolessa välissä pidetään tarvittaessa välitarkastus, jossa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräaikaan.

10.2 Urakoitsijan vakuudet

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan annettavan vakuuden laatu ja antajayhteisö. Vakuudeksi hyväksytään tilaajan nimiin otettu suomalaisen tai EU-jäsenmaalaisen raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai tilaajan nimiin asetettu pankkitalletus.

Tilaaja hyväksyy ulkomaisen vakuudenantajan vain siinä tapauksessa, että vakuuden antajalla on sivukonttori tai muu tilaajan hyväksyttävissä oleva edustaja Suomessa. Tilaaja ei hyväksy vakuudeksi konsernitakauksia. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa.

Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

10.2.1 Rakennusajan vakuus

Rakennusajan vakuus on 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (YSE 36 §).

Rakennusaikainen vakuus palautetaan urakoitsijalle seuraavien ehtojen täytyttyä:



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

- Työ on kokonaisuudessaan vastaanotettu
- Luovutusasiakirjat on tarkastettu ja hyväksytty
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja on allekirjoitettu
- Takuuajan vakuus on asetettu
- Mahdolliset korvaukset kolmansille osapuolille, jolle tilaaja saattaa joutua vastuuseen on suoritettu
- Tilaajan esittämät urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset on suoritettu tai erillinen vakuus niiden selvittämiseksi ja suorittamiseksi on asetettu.

10.2.2 Takuuajan vakuus

Takuuajan vakuus on 2 % lopullisesta arvonlisäverottomasta urakkahinnasta (lisättynä lisä- ja muutostyöt). Vakuudeksi hyväksytään tilaajan nimiin otettu suomalaisen tai EU-jäsenmaalaisen raha- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai tilaajan nimiin asetettu pankkitalletus.

Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan.

10.3 Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla vähintään 500 000 € suuruinen voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa kaikki urakoitsijan tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot, joista urakoitsija voi joutua korvausvelvolliseksi.

10.4 Tilaajan vakuudet

Tilaaja ei aseta vakuutta.

11 Tilaajan maksuvelvollisuus

11.1 Urakkahinnan maksaminen

11.1.1 Maksuerätaulukko

Urakkasopimukseen laaditaan urakoitsijan kanssa yhteistoiminnassa työn edistymisen mukainen maksuerätaulukko.

Maksueriä määriteltäessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

- Ensimmäisen maksuerän suuruus on enintään 5 % urakkahinnasta. Tämä maksuerä maksetaan urakoitsijalle, kun:
 - työmaan aloituskokous on pidetty
 - vastuuvakuutustodistus toimitettu
 - urakkasopimuksen mukainen työnaikainen vakuus on luovutettu tilaajalle
 - rakennustyön ennakoilmoitus on tehty
 - vastaava työnjohtaja on ilmoitettu rakennusvalvontaan
 - hyväksytty mittaus suunnitelma on toimitettu
 - urakka-alue on aidattu
- Urakka alueen pohjankaivujen osalta maksuerät tulee jakaa osiin, toteuman mittauksen vastatessa suunnitelman mukaista pohjankaivua 1000 m² porrastuksella toteumasta; 1000 m²/ 2000 m²/ 3000 m²/ 4015 m²/ valmis (mukaan lukien reunaluiskien muotoilut sivuilta)
- Liikennealueiden osalta maksuerät kerroksittain (laadunvarmistuksen ja toteumamittausten dokumentit toimitettuna)



- tien pohja luiskineen kaivettuna leikkauspintaan
- suodatinkerros valmis tiivistettynä
- kantava kerros valmis tiivistettynä
- asfaltointi valmis
- valmis (viimeistely ja varustelu)
- Sadevesilinjojen rakentaminen
 - 35 m asennettu ja alkutäyttö tehty
 - Verkosto valmis, kuvaukset tehty
- Aluevalaistuksen rakentaminen
 - maakaapelointi, maadoituskuparit ja pylväät asennettu
- Portin betoniperustusten rakentamien routasuojauksineen
- Viimeisen maksuerän tulee olla 10 % urakkahinnasta. Viimeinen maksuerä maksetaan sen jälkeen, kun urakka on vastaanotettu (UO 13.1) ja luovutusasiakirjat (UO 13.4) on toimitettu tilaajalle.

Urakan yksittäinen maksuerä on maksukelpoinen, kun maksuerän kohde on kokonaisuudessaan tai edellytetyltä osuudelta valmis, vaaditut laatu- ja toteutuma-aineistot (tarkemittaukset, laatudokumentit) on hyväksytetty ja toimitettu tilaajalle ja laskutuslupa on valvojalta saatu. Valvoja kuittaa jokaisen erän laskutuskelpoisuuden laskuluonnokseen, urakoitsijan on liitettävä varsinaisen laskun mukaan valvojan kuittauksella oleva laskuluonnos.

Tilaajalla on oikeus pidättää maksueristä kolmannelle osapuolelle korvattavan maksun suuruinen osuus laskusta.

11.1.2 Arvonlisävero

Ostaja on verovelvollinen. Tarjouksen tekijän pitää ilmoittaa tarjouksessaan hinnoittelu alv 0 %, arvonlisäveron määrä (25,5 %) ja kokonaishinta, joka sisältää arvonlisäveron.

11.1.3 Ennakkko

Ennakkomaksua ei suoriteta.

11.2 Maksuaika, laskutus ja viivästyskorko

Sopimukseen perustuvat laskut maksetaan, kun lasku on esitetty tilaajalle ja vastaava sopimuksen mukainen työvaihe on todettu tehdyksi tai lasku muuten on todettu maksukelpoiseksi. **Tilaajan nimeämä valvoja toteaa ja hyväksyy, milloin maksuerän perusteena oleva työvaihe on tehty.**

Tilaaja toimittaa laskutusosoitteensa urakoitsijalle. Tilaaja edellyttää, että laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena. Laskutus-, toimitus- yms. lisiä ei hyväksytä. Tilaajan maksuehto on 14 pv netto. Laskun liitteenä on oltava valvojan hyväksyntä.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin siirtää tilaajalta olevia tai tulevia urakkasopimukseen perustuvia laskusaataviaan kolmannelle osapuolelle.

Viivästyskorko on korkolain 4 § 1 mom. mukainen. Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

11.3 Hintasidonnaisuudet

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

11.4 Sopimussakot

11.4.1 Sanktioperusteet

Mahdollisia sopimussakkoja määriteltäessä noudatetaan seuraavia sanktioperusteita:

- sanktio tarkoittaa tässä yhteydessä seuraamusta urakoitsijan toiminnallisesta laatupoikkeamasta
- menettelytavat toiminnallisen laatupoikkeaman yhteydessä ovat: suoritteen korjaaminen asiakirjojen mukaiseksi, kirjallinen muistutus, sakko (urakkahinnasta laskutuksen yhteydessä vähennettävä rahallinen korvaus) tai urakoitsijan edustajan vaihto
- kirjallinen muistutus on virallinen sanktio, joka kirjataan työmaapäiväkirjaan ja käsitellään työmaakokouksessa
- teknisten laatuvaatimusten alittumisesta johtuvat laatupoikkeamat käsitellään arvonmuutoksina.

Muistutukset jaetaan syntytapansa perusteella kahteen ryhmään:

- urakoitsijan oman laadunvarmistuksen yhteydessä esiin tullut toiminnallinen laadunlitis ja sen seurauksena tuotetun poikkeamaraportin perusteella annettu muistutus
- tilaajan pistokokein suorittaman laadunvalvonnan yhteydessä paljastuvan toiminnallisen laadun alittumisen perusteella annettu muistutus, josta ei ole tehty poikkeamaraporttia.

11.4.2 Rahallinen rangaistus eli sakko

Samaa asiaryhmää koskevan yhden kirjallisen muistutuksen jälkeen seuraavat muistutukset johtavat aina tilaajan määräämään kiinteäsummaiseen sakkoon.

Lisäksi tilaaja voi määrätä sakon ilman muistutuksia, kun on todennettu, että urakoitsijan laadunvarmistukseen liittyvän asiakirjan tiedot poikkeavat selvästi todellisuudesta tai kysymyksessä on jäljempänä mainittu vakava laiminlyönti.

Urakoitsijan edustajan vaihtoon tilaajalla on oikeus, mikäli urakkaan on kirjattu viisi yksittäistä muistutusta tai muuten perittyä sakkoa. Urakoitsijan edustajaksi katsotaan urakan "vastaava mestari" (vastuunalainen työnjohtaja YSE 56 §) vrt. YSE 58 § 4. mom.

Yksittäinen virhe voi johtaa sekä sakkoon että korjausvastuuseen tai arvonalennukseen.

Tilaajalla on oikeus korjata puute urakoitsijan kustannuksella, ellei urakoitsija korjaa puutetta valvojan määräämän ajan kuluessa. Tällöin kustannukset voidaan periä kaksinkertaisina urakoitsijalta.

Tilaajalla on myös oikeus pysäyttää työt, kunnes epäkohdat on poistettu.

Urakkakohtaiset samasta laiminlyönnistä annettavat sakot:

| | 1. kerta | 2. kerta | Seuraavat kerrat |
|---|----------|----------|------------------|
| 1. Työturvallisuuteen liittyvät puutteet tai laiminlyönnit | 500 € | 1 000 € | 1 000 € |
| 2. Henkilökohtaisten suojavarusteiden käytön laiminlyönti tai henkilötunnisteen puuttuminen tai | | | |



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

| | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|
| henkilötunnisteissa esitetyt tiedot ovat puutteellisia | 500 €/hlö | 500 €/hlö | 500 €/hlö |
| 3. Muu sopimusasiakirjojen vastainen toiminta. | 500 € | 500 € | 1 000 € |

11.5 Lisä- ja muutostyöt

Lisä- ja muutostöissä noudatetaan YSE 44 §:n mukaista menettelyä. Lisä- ja muutostöistä, niiden suorittamisesta, maksuperusteesta ja vaikutuksesta urakka-aikaan (ks. UO 9.1) on sovittava kirjallisesti (tarjous) aina ennen työn suorittamista. Lisä- ja muutostöitä ei saa aloittaa ilman tilaajan kirjallista tilausta. Vain erikseen ilmoitetuissa poikkeustapauksissa työn voi aloittaa tilaajan suostumuksella ennen kirjallista tilausta. Pienistä ja kiireellisistä muutoksista voidaan sopia YSE 43 §:n mukaisesti tilaajan nimeämän valvojan kanssa. **YSE:sta poiketen urakoitsija on velvollinen tekemään lisä- ja muutostyöt (myös riidanalaisena). Muilta osin noudatetaan YSE98 mukaista menettelyä.**

Urakoitsijan tulee antaa suunnitelmien muutoksen tai esitetyn lisätyön vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity lisä- tai muutostyötarjous. Tarjouksen liitteenä tulee tarvittaessa/pyydyttäessä olla eriteltyjä laskelmia, aliurakkatarjouksia ja materiaalin osalta hankintatarjouksia. Tarjoukset tulee numeroida antamisjärjestyksessä. Urakoitsijan on esitettävä tarjouksessa kaikki muutoksesta johtuvat huomautuksensa ja vaatimuksensa. Ellei niitä ole esitetty, katsotaan tarjous annetussa laajuudessa lopulliseksi. Tämä koskee myös vaatimuksia urakka-ajan pidentymisestä ja siihen liittyviä yleis- ja yhteisiä kustannuksia. Tarjoukseen on merkittävä myös ne piirustukset, joista määrät on laskettu.

Muutostyössä esiintyville nimikkeille, joita ei ole hinnoiteltavassa määräluettelossa, voidaan sopia yksikköhinta hinnoiteltavan määräluettelon hintatason mukaisena. Hintaperusteena voidaan käyttää myös aliurakkatarjouksia tai materiaalihankinnan kauppahintaa, kuitenkin ilman arvonlisäveroa. Materiaalikustannusten hinnoitteluperusteena on aina todellinen hankintahinta (alennukset huomioitu).

Ellei hinnoiteltavasta määräluettelosta saada vastaavaa hintaa tai hinnan määrittämisperusteita tai ellei hinnasta voida eriteltyyn laskelmaan perustuvan tarjouksen perusteella sopia, työ on tehtävä omakustannushintaan (laskutyö) YSE 1998 47 §:n mukaisesti. **Omakustannushinnan tapauksessa yleiskustannuslisä on YSE 1998 poiketen 8 %, paitsi aliurakoiden osalta 5 %.**

Lähtökohtaisesti lisä- ja muutostöiden hinnoittelussa käytetään tarjouksen liitteenä annetun yksikköhintaluettelon yksikköhintoja. Mikäli yksikköhintaluettelossa olevan yksittäisen nimikkeen hinta ei ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin nähden eikä muuhun sopimukseen lisä- ja muutostyön hinnoittelusta päästä, on tilaajalla oikeus ottaa lisä- ja muutostyö toteutettavakseen. Urakoitsijalla säilyy tässäkin tapauksessa pääurakoitsijan ja päätoteuttajan rooli velvollisuuksineen.

Kaikissa urakka-alueella tapahtuvissa alkuperäiseen urakkasuoritukseen kuuluvissa suoritemäärä- ja laatumuutoksissa käytetään muutostyömenettelyä. Mikäli muutostyön maksuperusteesta ei ole muuta sovittu, niin tehdään työ omakustannushintaisena (YSE 47 §).

Kaikista lisä- ja muutostöistä (sovitut ja käsittelemättömät) pidetään ajantasaista numeroitua luetteloa.



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

Lisä- ja muutostöiden määrälaskelmat tulee urakoitsijan osoittaa, niin selkeästi ja sellaisessa muodossa, että niiden tulkitseminen ei vaadi tilaajalta muita toimenpiteitä ja lisäksi laskelmien tulee perustua urakoitsijan tekemiin ja valvojan hyväksymiin tarkemittauksiin.

12 Työmaan hallinto ja yhteiset toimitukset

12.1 Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla riittävä koulutukseen ja kokemukseen perustuva pätevyys. Vastaavan työnjohtajan koulutusvaatimuksena on vähintään soveltuva alemman korkeakoulutason tekninen koulutus. Lisäksi vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työkokemusta päätoteuttajan roolissa vastaavana työnjohtajana toimimisesta maanrakennushankkeessa.

Vastaava työnjohtaja edustaa urakoitsijaa YSE 56 §:n mukaisesti. Vastaava työnjohtaja on esitettävä tilaajalle hyväksyttäväksi. Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämä vastaava työnjohtaja.

Vastaava työnjohtaja on oltava tavoitettavissa päivittäin työmaalta, kun hankkeen rakennustyöt ovat käynnissä. Kunkin aliurakoitsijan tulee nimetä työmaasta vastuussa oleva työnjohtajansa.

Urakan tekniseen suorittamiseen liittyvissä asioissa urakoitsijan ja tilaajan välinen yhteydenpito tapahtuu sopimukseen nimetyn vastaavan työnjohtajan ja tilaajan valvojan kesken.

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa tilaajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

12.2 Lähetetyn työntekijän työsuhteen ehdot

Lähetetyllä työntekijällä tarkoitetaan työntekijää, joka työskentelee tavallisesti muussa valtiossa, kuin Suomessa ja jonka toiseen valtioon sijoittanut työnantajan toimiva yritys työsuhteen kestäessä lähettää rajoitetuksi ajaksi työhön Suomeen. Lähettäminen voi perustua suomalaisen ja ulkomaalaisen yrityksen väliseen urakkasopimukseen tai työvoiman vuokraussopimukseen.

Lähetettyjen työntekijöiden vähimmäistyöehdoista säädetään laissa lähetetyistä työntekijöistä. Lain soveltamisen kannalta ei ole merkitystä sillä, onko työnantaja muusta EU-maasta vai EU:n ulkopuolelta.

Suomeen lähetetyn työntekijän työ sopimukseen on sovellettava tiettyjä Suomen lain säännöksiä ja määräyksiä siltä osin kuin ne ovat työntekijän kannalta edullisempia kuin työntekijään muutoin sovellettavaksi tulevat säännökset.

Lähetetyistä työntekijöistä annetussa laissa säädetään vähimmäispalkasta. Lähetetyn työntekijän vähimmäispalkkana pidetään työ sopimuslaisissa tarkoitetun yleissitovan työehtosopimuksen perusteella määräytyvää vastiketta. Rakennusurakoissa yleissitova työehtosopimus on kulloinkin voimassa oleva Rakennusalan työehtosopimus ja Rakennusalan toimihenkilöiden työehtosopimus. Urakoitsijan ja/tai tämän aliurakoitsijan mahdollisine alihankkijoineen on työnantajina noudatettava vähintään Rakennusalan työehtosopimuksen tai toimihenkilöiden osalta Rakennusalan toimihenkilöiden työ sopimuksen (yleissitovan työehtosopimuksen) määräyksiä työsuhteen ehdoista ja työoloista, jotka koskevat työntekijän tekemää tai siihen lähinnä rinnastettavaa työtä. Työ sopimuksen ehto, joka on ristiriidassa yleissitovan työehtosopimuksen



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

vastaavan määräyksen kanssa, on mitätön, ja sen sijasta on noudatettava yleissitovan työehtosopimuksen määräyksiä.

Suomessa työskentelevillä ulkomaalaisilla on oltava suomalainen eläkevakuutus tai voimassa oleva E101- tai A1-todistus. EU:n ulkopuolisilta kansalaisilta edellytetään lisäksi voimassa olevaa työlupaa. Tietoa ulkomaalaisten työntekijöiden palkkaamisesta, työehdoista sekä työnantajan velvoitteista löytyy muun muassa Työsuojeluhallinnon verkkosivuilta.

12.3 Henkilötunniste

Tilaaja edellyttää lakisääteisten kuvallisten henkilötunnisteiden ehdotonta käyttöä työmaalla. Tunnisteena työmaalla käytetään Vastuu Groupin Valttikorttia. Päättöteuttajan on huolehdittava siitä, että jokaisella rakennustyömaalla työskentelevällä on työmaalla liikkueessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja. Työntekijän tunnisteesta tulee olla henkilön nimi ja, ellei kyse ole itsenäisestä työnsuorittajasta, työnantajan nimi.

Edellä mainittujen tietojen lisäksi kuvallisessa henkilötunnisteesta täytyy olla merkittynä Verohallinnon antama veronumero.

Valvojan työmaakäynnillä havaittu kuvallisen henkilötunnisteen puuttuminen tai siinä havaitut puutteet ovat sakotusperuste, UO 11.4.2(3).

12.4 Kulkuluvat ja perehdyttäminen

Päättöteuttajan on perehdytettävä työmaalla työskentelevät henkilöt ennen kulkuluvan myöntämistä/ oikeutta mennä työmaa-alueille. Perehdyttämisen yhteydessä tarkistetaan myös henkilön pätevyudet.

Perehdytyksessä on huomioitava työturvallisuus- ja laaturiskit sekä mahdolliset kielitaitorajoitteet. Perehdyttäminen ja sen sisältö on dokumentoitava.

12.5 Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelo

Jokaisen aliurakoitsijan on ilmoitettava ennen työvaiheen aloittamista omien ja mahdollisten alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat pääurakoitsijalle. Pääurakoitsijan on pidettävä ajantasaista luetteloa työmaalla toimivista työntekijöistä ja aliurakoitsijoista.

Työntekijäluetteloon tulee merkitä vähintään työntekijän nimi, syntymäaika, veronumero, ulkomaisen työntekijän työnteko-oikeuden peruste, työnantaja, työnantajan yritystunnus, työntekijän pätevyystiedot (mm. Työturvallisuuskortti, Tieturva 1/2, EA-kortti, Tulityökortti, Vesityökortti) ja perehdytyspäivämäärä.

Aliurakoitsijaluettelossa esitetään urakkaohjelman 4.4.1 Selvitys lakisääteisistä velvoitteista kohdan mukaiset selvitykset voimassaolotietoineen. Pääurakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu aliurakointi-ketjujen ja urakoitsijoiden välisten sopimussuhteiden selvittäminen (UO 3.3).



Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelo tarkistetaan työmaakokousten sekä tilaajan suorittamien pistokokeiden yhteydessä. Työntekijä- ja aliurakoitsijaluettelon puuttuminen tai sen ylläpidon laiminlyönti on sakotusperuste, UO 11.4.2(3).

12.6 Työmaapäiväkirja

Pääurakoitsijan on pidettävä päivittäistä työmaapäiväkirjaa. Työmaapäiväkirjaan on merkittävä työmaata koskevat tiedot ja tapahtumat kuten sääolosuhteet, työvoimatilanne, kuvaus työmaan töistä (myös aliurakoitsijat) ja niiden etenemisestä tai keskeytyksistä, työmäärät, suunnitelma- muutokset tai poikkeamat, saadut suunnitelmat, suoritettut laatumittaukset, osapuolten huomautukset, tarkastukset, katselmukset, kokoukset, jne.

Työmaapäiväkirja hyväksytään valvojan ja urakoitsijan allekirjoituksilla viikoittain. Työmaapäiväkirjaan tehdyt kirjaukset käsitellään työmaakokouksessa.

Työmaapäiväkirjassa esitetyt huomautukset, joilla katsotaan olevan taloudellisia tai aikataulullisia vaikutuksia, on urakoitsijan tuotava seuraavan työmaakokouksen käsittelyyn uhalla, että puhevalta asiassa muutoin menetetään.

12.7 Työmaakokoukset

Työmaakokouksia pidetään noin kerran kuukaudessa myöhemmin sovittavalla tavalla. Tilaaja järjestää tarvittaessa tilat kokouksia varten.

Työmaakokousten puheenjohtajana ja sihteerinä toimivat tilaajan edustajat.

Urakoitsija on velvollinen laatimaan työmaakokousta varten työmaatilannetta kuvaavan työvaihe ilmoituksen ja ilmoittamaan ennakoita valvojalle työmaakokouksessa esille tulevat asiat vähintään kolme (3) arkipäivää ennen kokousajankohtaa. Työvaihe ilmoituksen tulee sisältää mm. seuraavaa:

- Työmaatilanne (valmiit, käynnissä olevat, seuraavat työvaiheet) ja resurssit (omat ja aliurakoitsijat)
- Aikataulu (suunniteltu ja toteutunut)
- Suunnitelmat (saadut suunnitelmat, suunnitelmapuutteet, mahdolliset urakoitsijan esittämät suunnitelmamuutokset)
- Valmiusaste
- Turvallisuus (mm. perehdytys, turvallisuusmittaus esim. MVR-mittaus, turvallisuustiedot)
- Kelpoisuuden osoittaminen (suoritettut laatumittaukset tai kokeet)
- Laskutus
- Lisä- ja muutostyöt
- Työmaapäiväkirjan merkinnät

Työmaakokouspöytäkirja tarkastetaan sähköpostijakelussa kokouksen jälkeen ja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa työmaakokouksessa. Pöytäkirjaa koskevat huomautukset tulee esittää viivytyksettä pöytäkirjan sähköpostijakelun jälkeen, mutta kuitenkin viimeistään viikon kuluessa. Vastaanottokokouksen ja taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan välittömästi kokouksen jälkeen.



12.8 Katselmukset

Urakassa pidetään vähintään seuraavat katselmukset. Muiden katselmusten pitämisestä sovitaan erikseen. Katselmusten laiminlyönti on sakotusperuste, UO 11.4.2.

12.8.1 Suunnitelmakatselmukset

YSE 1998 sopimusehtojen 64 §:n mukainen suunnitelmakatselmus pidetään hankintapäätöksen jälkeen valituksi tulleen urakoitsijan, tilaajan edustajan ja suunnittelijan läsnä ollessa ennen sopimuksen allekirjoitusta. Suunnitelmakatselmuksella todetaan suunnitelmien valmiusaste ja käydään läpi rakennussuunnitelmat ja työselostukset. Näin saavutetaan yhteneväinen näkemys ja varmuus mahdollisesti epäselviin asioihin ennen töiden aloittamista.

Muita suunnitelmakatselmuksia pidetään tarvittaessa ennen työvaiheiden aloittamista.

12.8.2 Aloituskatselmus

Rakennuspaikalla pidetään aloituskatselmus, jossa rakennusalue luovutetaan urakoitsijan käyttöön työn toteutusta varten. Katselmuksessa todetaan ja tarkistetaan mm. seuraavat asiat:

- Alueen käyttösuunnitelma
- Mittaussuunnitelma
- Suojattavat rakenteet ja laitteet (tonttipyykit, vesihuoltorakenteet, kyltit, aitarakenteet, sähkö- ja tietoliikennekaapelit)
- Suunnitelmakorkeudet ja sijainti
- Liikenneyhteydet
- Rakennuskohteen erityisvaatimukset

12.8.3 Urakka-alueella olevat johdot ja laitteet

Urakoitsijan on pidettävä ennen rakennustöiden aloittamista katselmus alueella olevien sähkökaapeleiden, vesi- ja viemärilinjojen sekä tietoliikennekaapeleiden omistajien kanssa, mikäli laitosten edustajat näin edellyttävät. Kaapelinäytöt ovat urakkaan kuuluvia kustannuksia.

12.8.5 Loppukatselmus (maastotarkastus)

Rakentamisen valmistuttua pidetään loppukatselmus, jossa tarkastetaan urakkasuorituksen vastaavuus suunnitelmiin, työalueen kunto sekä työalueella ja rakennustyön todennäköisellä vaikutusalueella olevien rakennusten, rakenteiden, laitteiden ja kasvillisuuden kunto sekä sovitaan niitä koskevista mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Loppukatselmus suoritetaan vastaanottotarkastuksen muodossa. Urakoitsijan tulee pitää itselle luovutus ja toimittaa siitä pöytäkirja valvojalle viikkoa ennen loppukatselmuksen pitämistä.

12.9 Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset

Pääurakoitsijan velvollisuutena on valvoa ja ohjata työmaan yhteistoimintaa. Tätä varten urakoitsijoiden, johtolaitosten ja alueen mahdollisten muiden toimijoiden on keskenään pidettävä tarvittaessa yhteistoimintakokouksia. Mikäli käsiteltävänä on myös tilaajan toimenpiteitä edellyttäviä asioita, kokoukseen on pyydyttävä myös tilaajan edustaja.

Yhteistoimintakokouksista laaditaan pöytäkirja, joka toimitetaan tilaajalle ja valvojille. Yhteistoimintakokouksissa on sovittava hankkeessa mukana olevien urakoitsijoiden, johtolaitosten ja pääurakoitsijan kesken aikataulusta, työjärjestyksestä, yhteisen työmaan pelisäännöistä,



Alueellinen jätehuolto yhteinen asiamme 20 vuotta •

Sammakkokangas Oy
info@sammakkokangas.fi
www.sammakkokangas.fi

Käyntiosoite
Kannonkoskentie 1134
43100 Saarijärvi

Postiosoite
PL 13
43101 Saarijärvi

Yhteystiedot
p. 044 4685 502
1857139-7

toimijoiden työraoista ym. urakan sujumisen kannalta keskeisistä asioista. Yhteistoimintakokouksissa sovittuja asioita ei voida pääurakoitsijan eikä muiden sopijapuolten toimesta yksipuolisesti muuttaa.

Yhteistoimintakokousten järjestäminen on pääurakoitsijan vastuulla. Urakoitsija ei voi vedota yhteistoimintaan liittyviin tekijöihin esim. urakan lisäaikavaatimusten yhteydessä, mikäli yhteistoimintakokousten pitäminen tai aikatauluseuranta on laiminlyöty.

13 Vastaanottomenettely

13.1 Vastaanottotarkastus

Rakennuskohde otetaan vastaan, kun urakan kohde on täysin valmis.

Ennen vastaanottotarkastusta (vastaanottokokous) pidetään urakan maastotarkastus. Mahdolliset maastotarkastuksen yhteydessä todetut virheet ja puutteet on korjattava ennen vastaanottokokouksen pitämistä siltä osin, kuin se on teknisesti ja olosuhteet huomioon ottaen mahdollista.

Kaikki urakkasuorituksessa vaaditut laatudokumentit on toimitettava tilaajalle vähintään 7 vrk ennen vastaanottokokousta.

Vastaanottokokouksen yhteydessä pidetään myös urakan taloudellinen loppuselvytys.

13.2 Takuutarkastus

Takuuajan puolivälissä pidetään tarvittaessa tilaajan pyynnöstä välitarkastus. Välitarkastukseen nähden noudatetaan soveltuvin osin takuutarkastuksesta annettuja määräyksiä.

13.3 Tarkastuskustannukset

Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan. Mikäli kuitenkin joudutaan pitämään uusintatarkastuksia urakoitsijan suorituksen virheiden vuoksi, niin tilaaja veloittaa uusintatarkastuksesta aiheutuneet kustannukset pääurakoitsijalta seuraavasti:

- ensimmäinen jälkitarkastus: 500 euroa
- seuraavat jälkitarkastukset: 1000 euroa / tarkastus.

13.4 Luovutusasiakirjat

Kaikki urakkasuorituksessa vaaditut laatudokumentit on toimitettava tilaajalle vähintään 7 vrk ennen vastaanottotarkastusta. Kuitenkin laatudokumentteja on tallennettava työmaalla olevaan kansioon tai projektipankkiin jatkuvasti työn aikana, jotta urakoitsija voi luotettavasti esittää laatuvaatimusten täyttymisen.

Urakoitsija luovuttaa tilaajalle urakan toiminta- ja laatukansion. Urakoitsija laatii lopullisesta urakan luovutusaineistosta sisällysluettelon, joka on hyväksyttävä tilaajalla.

14 Erimielisyydet

Urakkaa koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli keskinäisissä neuvotteluissa ei saavuteta yhteisymmärrystä, riitaisuudet jätetään Keski-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi (poikkeus YSE 92 §).



15 Muut sopimusasiat

15.1 Ilmoitukset verottajalle

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden ilmoittaa Verohallintoon Sammakkokangas Oy:n kanssa urakkasopimuksen tehneiden urakoitsijoiden nimet ja urakkasummat.

15.2 Rakennustyön ennakoilmoitus

Rakennustyön ennakoilmoitus on tehtävä työmaasta, joka on tarkoitettu kestämaan kauemmin kuin kuukauden ja jolla itsenäiset työsuorittajat mukaan lukien työskentelee yhteensä vähintään 10 työntekijää sekä työmaasta, jolla työn määräksi arvioidaan yli 500 henkilötyöpäivää.

Yhteisellä rakennustyömaalla päätoteuttaja (pääurakoitsija tai vastaava) tekee alkavasta työmaasta yhden yhteisen alkamisilmoituksen. Ilmoitukseen sisältyy tiedot myös ilmoituksenantohetkellä tiedossa olevista sivu- ja aliorakoitsijoista työvoimatietoineen. Työnantajakohtaisia alkamisilmoituksia ei tarvitse tehdä, jos päätoteuttajan ilmoitus sisältää tiedot kaikista työmaalla toimivista ilmoitusvelvollisista työnantajista. Jokaisen ilmoitusvelvollisen työnantajan ja itsenäisen yrittäjän tulee varmistua tietojensa sisällyttämisestä tähän ilmoitukseen.

15.3 Muut ilmoitukset ja luvat

Tilaaaja on hankkinut hankkeelle toimenpideluvan (lupatunnus 77-2024-34) Urakoitsijan tulee nimetä rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi työmaalle vastaava työnjohtaja.

Urakoitsijan tulee tehdä kaivutyö-, kaivulupa- ja verkostaselvitysilmoitukset verkostokarttoja ja -näyttöjä tilaamiseksi kaivutöitä koskien.

Urakoitsijan tulee tehdä räjäytystyöilmoitus poliisille ja ilmoittaa räjäytystyöstä myös tieliikennekeskukseen numeroon 0200 2100 ennen räjäytystyötä, mikäli tekee räjäytystöitä kohteessa.

Tilaaaja luovuttaa urakka-alueen päätoteuttajana toimivalle urakoitsijalle ja tulityöluvat urakka-aikana antaa siten pääurakoitsija.

Liitteet

- Liite 1 Sitowise Piirustusluettelon 1.7.2024 mukaiset suunnitelmat
- Liite 2 SSVP suunnitelmat 18.6.2024 S0002-001 ja S0001-002
- Liite 3 Aidan ja portin rakentamisen seloste

